

**GESTA PROJEKTI" d.o.o. u stečaju,**

METKOVIĆ, Jeovci 23.

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 81135247223

IBAN: HR6425030071151000573

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 10. svibnja 2018.

Posl.br.: 18-St-175/2016

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE ☒ Preko pošte

14-05-2018

Predano za poštu običnog reda dne 10.05.2018  
POŠTA ŠIBENIK R. 01.002.0960  
Broj primjerka 1 prilog  
Tekstirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Dubrovniku  
20000 DUBROVNIK

**Obrazac 20.**

Sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj GESTA PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Metković, Jeovci 23 MBS: 080603907, OIB: 81135247223, podnosi slijedeće

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br 18 St-175/2016 od 15. veljače 2016., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Društvom GESTA PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Metković, Jeovci 23 MBS: 080603907, OIB: 81135247223, dana 15. veljače 2016. godine. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

**1. Stanje stečajne mase**

Tijekom stečajnog postupka utvrđena je imovina ovog stečajnog dužnika koja se sastoji isključivo od nekretnina i to upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu sve u k.o. Gornja Vrapče i to:

-zk.ul. 643, čest.br. 1138; zk.ul. 16128, čest.br. 1139/1; zk.ul. 16119, čest. br. 1139/2; zk.ul. 818, čest.br. 1140; , zk.ul. 626, čest.br. 1134 i 1135; zk.ul. 2524, čest.br. 1139/3, zk.ul. 5984, čest.br. 1136 i zk.ul. 15901, čest.br 1144.

725

Sukladno Zaključku Suda o prodaji od 11.rujna 2017. Financijska agencija (dalje: FINA) je dana:

31.10.2017. objavila **Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (Prva dražba)** s utvrđenom vrijednošću od 4.610.773,21 kuna, te s početnom cijenom od tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 3.458.079,70 kn i iznosom jamčevine od 345.807,09 kn. Na prvom dražbenom ročištu koje je trajalo od 11.01. do 24.01.2018. nije bilo ponuđača, te je

- 25.01.2018. objavljen poziv za **Drugu dražbu** dana 25.01.2018. s datumom početka nadmetanja od 04.04.2018. i završetkom do dana 17.04.2018. te s početnom cijenom od 2.305.386,60 kn i iznosom jamčevine od 230.538,66 kn, kojeg su ponuđači obvezni uplatiti najkasnije do 26.03.2018.

Na 2-om nadmetanju nekretnine su prodane do sada ovom stečajnom upravitelju nepoznatom kupcu i to za iznos od 2.310.386,60 kn odnosno za povećanje od samo jednog dražbenog koraka od 5.000,00 kn.

Stečajni sud do danas nije donio konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu, odnosno nije donio Rješenje o dosudi, niti pozvao kupca da uplati razliku kupovine.

## 2. Zaključci i prijedlozi

Predlažem da stečajni sud:

- donese Rješenje o dosudi nekretnina koje su bile premetom prodaje (t.1. ovog Izvješća) sukladno rezultatima provedenog javnog nadmetanja,
- odredi ročište za diobu kupovine,
- pozove FINA-u da nakon uplate cjelokupnog iznosa unovčene stečajne mase na depozitni račun FINA-e prenese sva unovčena sredstva na poslovni račun ovog stečajnog dužnika kod SBERBANK d.d. Zagreb IBAN:HR6425030071151000573,
- pozove stečajnog upravitelja da dostavi obračuna troškova unovčenja i prijedlog raspodjele utška u ovom stečajnom postupku.

Prilozi:

- Izvod iz Očevidnika nekretnina kod FINA

GESTA PROJEKTI d.o.o.  
u stečaju  
METKOVIĆ  
OIB: 81135247223

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/